

<div>PROJEKT</div> <div>Koncepční dořešení lokality Loděnice v parku B. Němcové</div>
<div>ADRESA</div> <div>k.ú. Karviná-město, p.č. 4004/4, 3981/8, 3981/39, 3981/40, 3981/41, 3981/42, 3981/43, 3981/44, 3981/45, 3981/46, 3981/47, 3981/48</div>
<div>STAVEBNÍK</div> <div>Statutární město Karviná</div>
<div>NÁVRH</div> <div>autor studie "Koncepční řešení lokality Loděnice v parku B. Němcové": Architektonická kancelář Ing. arch. Radko Květ autor SO 03 - zastřešní: POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o</div>
<div>STUPEŇ PROJEKTU</div> <div>dokumentace pro provádění stavby</div>

<div>ČÁST PROJEKTU</div> <div>SO 01 - D.1.1.1/D.1.1.2 Technická zpráva</div>
<div>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</div> <div>Ing. arch. Roman Osíka</div>
<div>POZNÁMKA</div>
<div>VYPRACOVAL</div> <div>POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. Tomáš Čech, Ing. arch. Roman Osíka, Ing. arch. Adéla Burianová, Ing. arch. Jiří Veverka</div>

<div>DATUM</div> <div>12/2025</div>	<div>PARÉ Č.</div>
-------------------------------------	--------------------

OBSAH

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce	1
D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce	4

D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění.

D.1 Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

Výchozí podklady pro tvorbu dokumentace pro provádění stavby:

Projektová dokumentace pro povolení stavby

Archivní dokumentace

Požadavky investora

Vznikly nepodstatné odchylky v prováděcí dokumentaci, které souvisí s bližší specifikací řešení některých konstrukčních částí a nemají vliv na změnu vyžadující stavební povolení.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

Materiály jsou obecně specifikovány, výrobce bude vybrán na základě výběrového řízení. Z důvodu režimu veřejné soutěže ani nemohou být specifikovány.

- Zákon č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (Platnost od 29.07.2021, Účinnost od 01.01.2024)
- Vyhláška 131/2024 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb (Platnost od 28.05.2024)
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. Vyhláška o požadavcích na výstavbu (Platnost od 12.06.2024)

c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,

SO-01 molo

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení – účel, funkční náplň, popis a základní parametry,

Jedná se novostavbu mola v areálu volnočasového areálu v parku Boženy Němcové ve statutárním městě Karviná. Slouží k přístupu k vodní hladině a kotvení plavidel. Architektonické řešení mola klade důraz na jednoduchost, funkčnost a přirozené začlenění do okolního prostředí.

základní rozměry

- délka **5 900 mm**
- šířka **7 120 mm**
- výška --- mm (jedná se plošnou stavbu)

zastavěná plocha

- **22,8 m²**

obestavěný prostor

- --- m³ (jedná se plošnou stavbu)

podlahová plocha

- **22,8 m²**

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení,

Stavba by měla reagovat na současné prostředí volnočasového areálu a nabídnout nový způsob využití vodní plochy. Bude citlivě zasazena do svého kontextu stávajících objektů, a to jak vzhledem, tak svou podstatou využití po zvolenou konstrukci. Všechny tyto aspekty přispívají k funkčnímu začlenění objektu.

- f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),
Nejsou kladené požadavky na výstup stavby, stavby nebudou vyrábět ani produkovat žádné jednotky.
- g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu – zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),
Stavba musí probíhat za podmínek umožňující správné technické a technologické postupy dané výrobcí jednotlivých dílčích prvků konstrukcí. Stavební práce nesmějí probíhat v takových klimatických podmínkách, které by porušovaly technologické předpisy výrobců nebo by mohly ohrozit bezpečnost na pracovišti dle BOZP.
- h) balance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),
Na stavbu nejsou kladeny požadavky na balance stavby nebo zařízení
- i) požadavky na stavební fyziku,
Na stavbu nejsou kladeny požadavky v oblasti stavební fyziky
- j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,
Na stavbu nejsou kladeny požadavky v oblasti hospodaření s energiemi
- k) provozní režim stavby nebo zařízení – trvalý, občasný, nepřerušovaný,
Provozní režim zařízení je trvalý.
- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,
Jedná se o stavbu s kategorií životností 4 – životnost 50 let
- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,
Předpokládá se využití tradičních technologických postupů.
- n) požadavky ochrany životního prostředí,
Nejsou stanoveny požadavky ochrany životního prostředí.
- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,
Před začátkem prací je nutné, aby se realizátor díla seznámil se všemi stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace.
- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
Přístup k molu je zajištěn z navazující pěší komunikace. Nástupní část mola je dostupná po schodišti, které překonává výškový rozdíl mezi úrovní terénu a konstrukcí mola. Z tohoto důvodu není přístup na molo bezbariérový. Schodiště je navrženo s ohledem na bezpečný pohyb uživatelů. Vzhledem k účelu mola jako nástupního místa na lodičky není možné zajistit bezbariérový přístup.
- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),
Všechny hodnoty jsou uvedené v jednotlivých částech PD, odpovídající požadovaným profesem.

- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,
Nedochází k žádným změnám a úpravám stávajících staveb.
- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení – zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),

Poddolování – nejedná se o poddolované území

Radonový průzkum – Nevznikají nové prostory, které je nutno chránit před pronikáním radonu.

Bludné proudy – nejsou.

Technická a přírodní seizmicita – nejsou.

Agresivní a tlaková podzemní voda – nejsou

Vlhkost – založení objektu bude pod úrovní voní hladiny. Konstrukce jako taková je navržena tak, aby byla odolná vůči vlhkosti. Pilota a další dřevěné prvky nad vodní hladinou musí být naimpregnovány, aby se zamezilo hnití.

Hluk – není

- t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,
Stavba nebude vytvářet žádný hluk ani vibrace.

- u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,
Jedná se o stavbu kategorie O – nejsou kladeny požadavky

- v) požadavky na výrobky.
Výrobku a jejich specifikace jsou uvedené v seznamu zámečnických výrobků viz. Výkresová dokumentace.

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

- a) objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení,
SO-01 molo

- b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet,

Molo je navrženo jako přístupový a nástupní bod pro uživatele vodních plavidel a zároveň jako doplňkový pobytový prvek pro návštěvníky lokality. Jeho provoz je sezónního charakteru, přičemž hlavní využití se předpokládá v jarních a letních měsících. Přístup k molu je zajištěn z navazující pěší komunikace, která propojuje jednotlivé části ostrova. Provoz mola nevyžaduje stálou obsluhu ani technické zázemí, provozní nároky jsou minimální. Předpokládá se jeho využití širokou veřejností, včetně návštěvníků půjčovny plavidel. Vzhledem ke své poloze a účelu je molo navrženo s důrazem na bezpečný a pohodlný pohyb osob.

- c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,

Nové molo, které slouží k přístupu k vodní hladině a kotvení plavidel. Architektonické řešení mola klade důraz na jednoduchost, funkčnost a přirozené začlenění do okolního prostředí. Konstrukce je tvořena sloupkovým systémem z dřevěných prvků, kotvených do betonových základů. Nosná část je navržena s ohledem na provozní požadavky a bezpečné užívání. Povrch mola tvoří dřevěná prkna s protiskluzovou úpravou, ošetřená proti působení povětrnostních a biologických vlivů. Celkové řešení je navrženo v souladu s charakterem a materiálovým řešením stávajících objektů v lokalitě a respektuje přírodní ráz ostrova

Vodní molo je navrženo jako pochozí dřevěná konstrukce ve formě plošiny, která bude založena na svislých dřevěných pilotách vetknutých do podloží vodní plochy. Nosný systém je tvořen výhradně z dřevěných prvků, dimenzovaných s ohledem na provozní zatížení a vlhkostní zatížení prostředí. Konstrukce je navržena s důrazem na odolnost, stabilitu a bezpečný pohyb osob. Maximální užité zatížení je 500 kg/m².

- d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,
Stavba nevyžaduje provozně bezpečnostní řešení

- e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

Přístup k molu je zajištěn z navazující pěší komunikace. Nástupní část mola je dostupná po schodišti, které překonává výškový rozdíl mezi úrovní terénu a konstrukcí mola. Z tohoto důvodu není přístup na molo bezbariérový. Schodiště je navrženo s ohledem na bezpečný pohyb uživatelů. Vzhledem k účelu mola jako nástupního místa na lodičky není možné zajistit bezbariérový přístup.

- f) zemní práce – výkopy jam a rýh, popis a řešení,

Budou vykopány dvě rýhy pro založení přístupového schodiště. Rýhy budou o šířce 300 mm, hloubce 1000 mm a délce 7 120 mm. Výkop bude proveden ve dvou etapách. V každé etapě dojde k vykopání z jednoho ze dvou pásů, přičemž první v pořadí bude ten u nástupního stupně schodiště.

- g) zajištění výkopů,

Nutnost roubení a zajištění výkopů určí stavební dozor či projektant při pozvání investorem na staveniště při výkopových pracích. Všechny práce se musí řídit plánem BOZP.

- h) založení stavby – návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,

Je popsáno d dalších částech projektové dokumentace

- i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,

Svislé nosné konstrukce

Jedná se dřevěné kruhové piloty o průměru 160 mm. Spodní část piloty bude otesána do jehlanu a opatřena kovovou botkou a zatlučena do země minimálně do hloubky 1 metru.

Vodorovné nosné konstrukce

Jedná se hlavní nosné trámy o rozměru 120/200, které propojují piloty. V příčném směru na tyto trámy jsou umístěny další trámy o rozměru 80/140. Jejich spojování bude provedeno pomocí rybinové spoje.

Vodorovné nenosné konstrukce

Na hlavní nosné trámy bude uložen dřevěný zákop z fošnových desek o tloušťce 50 mm.

- j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Předpokládá se využití tradičních technologických postupů. Jakost konstrukcí musí odpovídat náročnosti prostředí ve kterém je umístěná. Požadavky na odolnost vlhkosti, mechanická odolnost atp. jsou popsány v jednotlivých částech projektu.

- k) v případě bouracích prací – návrh bourání a zajištění stavby – statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,

Nedochází k žádným bouracím pracím.

- l) při změnách stavby – popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),

Nedochází k žádným změnám a úpravám stávajících staveb.

- m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce – popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,

Veškeré viditelné prvky a povrchové materiály, včetně barevného řešení, je nutné včas vzorkovat a s dostatečným časovým předstihem předložit autorovi návrhu a investorovi ke schválení!

Bude založeno na dřevěných kruhových pilotách o průměru 160 mm z listnatého dřeva kvality D30. Zaražení do dna min. 1000 mm. Spodní část piloty bude otesána do jehlanu a opatřena kovovou botkou, horní část opatřena kovovým páskem. Pilota vyčnívá nad hladinu podzemní vody a musí být naimpregnována, aby se zamezilo hnití dřevěné piloty. Před osazením všech pilot je nutno zhotovit zatěžovací zkoušku v hlavě piloty dle vnitřních sil uvedených ve statickém výpočtu působících v hlavě piloty a kontrolovat vodorovnou deformaci. Pokud se prokáže nedostatečná únosnost bude potřeba prohloubit zaražení piloty nebo zvětšit průměr nebo doplnit křížové zavětrování mezi piloty.

Na hlavě pilot budou osazené hlavní trámy 120/200, které budou propojovat piloty navzájem. Staticky se jedná o prosté nosníky s převislými konci nebo spojitě nosníky s převislými konci. Kolmo na hlavní trámy budou spojovací trámy 80/140, které dotvoří dřevěný rošt. Spojení navzájem bude pomocí rybinového spoje.

Zarovnání na horní hranu hlavních trámů. Na rošt se pak uloží dřevěná fošnová podlaha tl. 50 mm, která zároveň bude plnit funkci záklopu, který propojí jednotlivé prvky navzájem.

Materiály:

- dřevo listnaté
 - D30 pro piloty
 - C24 pro konstrukci mola
- ocelové pásky S235JR

n) popis řešení stavební fyziky,

Na stavbu nejsou kladeny požadavky v oblasti stavební fyziky

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktury – popis a technické podmínky,

Není řešeno

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,

Stavba nebude vytvářet žádný hluk ani vibrace.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),

Poddolování – nejedná se o poddolované území

Radonový průzkum – Nevznikají nové prostory, které je nutno chránit před pronikáním radonu.

Bludné proudy – nejsou.

Technická a přírodní seismicity – nejsou.

Agresivní a tlaková podzemní voda – nejsou

Vlhkost – založení objektu bude pod úrovní voní hladiny. Konstrukce jako taková je navržena tak, aby byla odolná vůči vlhkosti. Pilota a další dřevěné prvky nad vodní hladinou musí být naimpregnovány, aby se zamezilo hnití.

Hluk – není

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,

Na stavbu nejsou kladeny žádné požární požadavky požární ochrany.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),

Nejsou řešené, stavba neobsahuje soubor profesí.

t) ostatní výpočty,

Není řešeno

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,

Každá konstrukce musí být před zakrytím zkontrolována a musí být o nej vyhotovený záznam.

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,

- Kategorie návrhové životnosti **4 (životnost 50let)**
- Třída spolehlivosti **RC2**
- Třída následků **CC2**

- Kontrola během provádění **IL2**

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání.

Výrobku a jejich specifikace jsou uvedené v seznamu zámečnických výrobků viz. Výkresová dokumentace.

x) položkový výkaz výměr.

Výkaz výměr je v samostatné části PD.

12/2025

Ing. arch. Roman Osika
Ing. arch. Jiří Veverka
Ing. arch. Adéla Burianová